

2013年9月20日

中国駐車場管理システム市場規模の分析及び発展の予測

中国の自動車保有台数の増加や駐車場面積の不足、公共安全意識の高まりに伴い、ここ数年、駐車場の管理水準や駐車・車両安全管理の利便性の向上が強く求められている。2012 年末現在、中国の民間自動車保有台数は 1.09 億台で、そのうち個人所有は 20.6%増の 8838.6 万台であった。北京、成都など 5 つの都市で 200 万台を超えるなど、国内 17 の都市では 100 万台を超え、公共スペースでの駐車場確保が課題となっている。

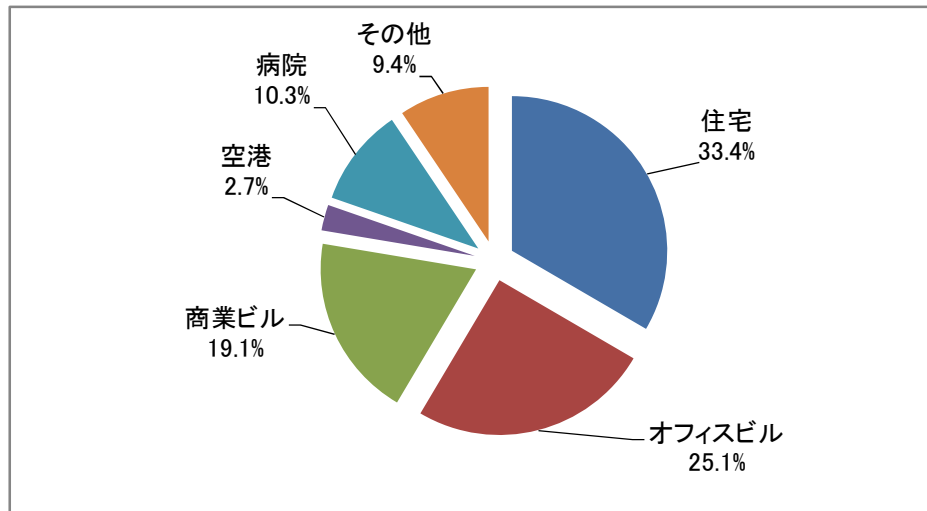
2012 年の中国の駐車場管理システム市場の規模は 17.73 億元で、15 年には 21.17 億元に増加すると見られる。駐車場管理システム利用の中心地となっているのは一般住宅エリアで、住宅分野の駐車場管理システム市場での 12 年のシェアは 33.4%である。

表 1 中国の駐車場管理システム利用業界の規模の予測

分野	2012 年			2015 年		
	新設(億元)	改築(億元)	小計	新設(億元)	改築(億元)	小計
住宅	4.98	0.68	5.65	5.42	0.94	6.36
オフィスビル	3.74	0.30	4.04	4.80	0.45	5.26
商業ビル	2.85	0.30	3.15	3.90	0.40	4.30
空港	0.40	0.05	0.45	0.60	0.10	0.70
病院	1.53	1.20	2.73	1.05	1.2	2.25
その他	1.4	0.3	1.70	1.8	0.5	2.30
小計	14.90	2.83	17.73	17.58	3.59	21.17

データ出展: CCID (賽迪顧問)

図 2 2012 年の中国駐車場管理システム市場の構造



データ出展: CCID (賽迪顧問)

国による住宅市場の抑制政策の影響で、2013 年の新築住宅の総面積は 10%前後減少するが、14-15 年には増え幅が伸びると見られる。中国国内の 65%の住宅エリアに駐車場管理システムを建設すると約 16,600 件が必要となり、1 件平均 3 万元だとすると 15 年の市場規模は 6.4 億元になる。

住宅市場への抑制政策の影響が増すのに伴い、不動産事業者がマクロ調整政策の影響が比較的少ないオフィスビルや商業・業務用物件へと軸足を移す動きが広がっている。2012 年のオフィスビルへの投資額は 31.6%のプラス。新規着工面積が 10.9%増えた。13 年には新築物件の総面積は 8%前後増え、15 年にはオフィスビル用駐車場管理システム市場の規模は 5.3 億元に達すると見られる。

人々の生活水準の向上とニーズの高度化を主な要因に商業・業務用建築の需要が伸び、大型ショッピングセンター、映画館などの娯楽施設をはじめとする商業スペースが駐車場管理システムニーズの柱となっている。2012 年の商業・業務用建築の投資額は 25.4 億元増えて 9,312 億元、新規着工面積は前年比 6.2%増の 22,006.85 万平米だった。15 年の規模は 3.9 億元になりそうだ。

国の医療衛生分野への投資拡大で、病院や基幹医療衛生機関などを含めた医療

機関が増え続けている。2011 年と 12 年の増加数はそれぞれ 1,000 件以上。毎年 10% の病院が駐車場管理システムの改造を行うとすると、年に約 1 億元のニーズが発生し、15 年の市場規模は 3.5 億元になる計算だ。

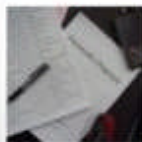
空港分野の駐車場管理システム市場規模は住宅、オフィスビルなどと比べてかなり小さいが、常に注目されている分野である。中国では 2012 年、新たに 3 つの空港が完成し、9 つの空港で駐車場システム作りに着手した。13-15 年の間に着工されるか建設中となる空港は 62 以上あり、15 年の市場ニーズは 0.7 億元となると見られる。

以上

■ 賽迪顧問股份有限公司 (CCID) のご紹介

CCIDは、中国「工業情報化省」傘下で中国最大のコンサルティング会社です。2004年には、中国のコンサルティング会社として初めて香港証券取引所への上場を果たしました。各国の企業に対し、市場調査やマーケティング戦略・販売チャネルの構築支援など多岐にわたるサービスを提供しています。現在は北京本社のほか、上海や広州、深センに支社、日本や米国、韓国、イタリアに事務所を置いてあり、世界的に高い知名度を誇っています。

■ 中国市場調査サービス



中国市場調査レポート

中国市場の今を知る
最新マーケティングレポート

2012-2013 年版中国市場調査レポートを
4 月 1 日より販売開始。詳細はこちら↓

www.j-fep.co.jp/consul/report.html



中国市場データ配信

企業別・地域別最新データの
定期配信サービス

ご希望分野のデータを定期的にお届けする
サービスです。詳細はこちら↓

www.j-fep.co.jp/consul/data.html



中国市場受託調査

政府系コンサル企業による
ニーズ・目的に応じた調査

調査地域・分野を問わず、お客様固有の
ニーズに合わせて実施するカスタムリサー
チサービスです。詳細はこちら↓

www.j-fep.co.jp/consul/custom.html

■ 電子的または機械的な手段を問わず、本資料の一部または全部を無断で複製・転送等を行わないようお願い致します。また、当資料は情報提供のみを目的として作成されたものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に際してはお客様ご自身の判断にてお願い致します。